

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<i>"MARX" d.o.o. Bar</i>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<i>Postavljanje privremenog objekta Ugostiteljska terasa / Montažno-demontažna</i>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<i>Bar, lokacija broj 12.30, Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2023. do 2028. dio kp 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar</i>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<i>IDEJNO RJEŠENJE</i>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<i>FORT GROUP D.O.O. Crnogorskih serdara bb, Podgorica</i>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<i>Valentina Pantović</i>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<i>Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.</i>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

---

## **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA**

### **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Naslovna strana – obrazac 1
2. Sadržaj
3. Ugovor između investitora i projektanta
4. Izvod iz Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici za privredno društvo koje je izradilo tehničku dokumentaciju
5. Licenca projektanta
6. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
7. Licenca ovlašćenog inženjera
8. Potvrda o članstvu ovlašćenog inženjera u IKCG
9. Polisa za osiguranje od odgovornosti
10. Izjava odgovornog inženjera – obrazac 3
11. Urbanističko-tehnički uslovi

### **II PROJEKTNII ZADATAK**

1. Uvod
2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
3. Predmet tehničke dokumentacije
4. Potpis investitora

### **III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. Tehnički opis objekta

### **IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Prikaz površina objekta

**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

## V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	GEODETSKA PODLOGA	r. 1: 200
2.	SITUACIJA	r. 1: 200
3.	SITUACIJA – PARTERNO UREĐENJE	r. 1: 100
4.	PERGOLA	r. 1: 100
5.	3D PRIKAZI OBJEKTA	
6.	FOTOGRAFIJE UREĐAJA	

Podgorica, avgust 2023.

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 24.8.2023. između :

1. **"MARX" d.o.o.** iz Bara, ulica Vladimira Rolovića, Robna kuća "Izbor", Bar, PIB 02921073, koga zastupa Đorđe Bogdanović (u daljem tekstu **Naručilac**) i

2. **"FORT GROUP" d.o.o.** iz Podgorice, Crnogorskih serdara bb, PIB 02824035, koga zastupa Valentina Pantović (u daljem tekstu **Obrađivač**)

### član 1.

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije – idejnog rješenja montažno demontažnog objekta – ugostiteljske terase, čije postavljanje je planirano na dijelu katastarskoj parceli broj 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar, odnosno na lokaciji označenoj brojem 12.30 u Programu privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2023. do 2028.

### član 2.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora uradi u skladu sa projektnim zadatkom, planskim dokumentom, urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, broj 07-332/23-507/2 od 07.8.2023, važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

### član 3.

Obrađivač je dužan da tehničku dokumentaciju iz člana 1. Ugovora izradi i preda Naručiocu u 2 (dva) primjerka od kojih 1 (jedan) u analognoj i 1 (jedan) primjerak u digitalnoj zaštićenoj formi.

### član 4.

Sve sporove koji se jave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

### član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 1 (jedan).

NARUČILAC

"MARX" d.o.o. Bar



OBRADIVAČ

"FORT GROUP" d.o.o Podgorica  
Valentina Pantović





**CRNA GORA**  
**PRIVREDNI SUD U PODGORICI**  
**CENTRALNI REGISTAR**  
U Podgorici, dana 08.08.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** broj 177316 od 08.08.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Valentina Pantović  
JMBG ili br.pasoša:2002980225011  
Adresa:Polje 82 - Bar

dana 08.08.2011.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena :usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** - registarski broj **5-0598803/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

## Obrazloženje

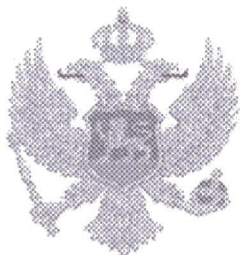
Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti,povećanje kapitala) u privrednom društvu **"FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Pravna pouka: Rješenje je konačno.  
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor  
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,  
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Registrator

*Valentina Marković*  
Valentina Marković



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0598803/ 002  
02824035

Datum promjene podataka: 08.08.2011

### "FORT GROUP" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET I USLUGE, PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, povećanje kapitala

Datum zaključenja ugovora: 21.02.2011

Datum donošenja Statuta: 21.02.2011

Datum izmjene Statuta: 04.08.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA B.B.

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena        privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala        domaći      strani      mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

Povećanje kapitala: 1,800.00€

(Novčani 1,801.00 , nenovčani .00 )

Ukupan kapital: 1,801.00€

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

VALENTINA PANTOVIĆ-2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Valentina Pantović - 2002980225011

Adresa:

POLJE 82 BAR

Izvršni direktor - neograničeno ( )

Pojedinačno- ( )

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 07.05.2012.god.



Ovlašćeno lice  
*Milo Paunović*  
Milo Paunović



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-974/2

Podgorica, 25.07.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FORT GROUP" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-974/1 od 18.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "FORT GROUP" PODGORICA, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-974/1 od 18.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FORT GROUP" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-942/2 od 23.04.2018. godine, kojim je Masteru **Valentini Pantović, dipl. inženjer arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Valentinom Pantović, od 21.02.2011. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0598803 / 003;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:



Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



PODGORICA, 24.8.2023. godine

Na osnovu statuta „FORT GROUP“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donosim sledeće

### **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA**

koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije:

#### **IDEJNOG RJEŠENJA PRIVREMENOG OBJEKTA**

INVESTITOR                    *“MARX” d.o.o. Bar*

OBJEKAT                      *Ugostiteljska terasa / Montažno-demontažni privremeni objekat*

LOKACIJA                    *Bar, lokacija broj 12.30, Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2023. do 2028.*

*Dio katastarske parcele broj 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar*

Imenuje se

ODGOVORNI INŽENJER

**Valentina Pantović, dipl.inž.arh.**

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u d.o.o. FORT GROUP Podgorica, posjeduje LICENCU ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 107/7-942/2 izdatu od Ministarstva održivog razvoja i turizma Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje 23.4.2018. i član je Inženjerske komore Crne Gore.

Direktor,

Valentina Pantović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-942/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mastera Valentine Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Masteru VALENTINI PANTOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-942/1 od 01.03.2018.godine, Valentina Pantović, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
  - Diploma fakulteta Tehničkih nauka Univerziteta Novi Sad, br.012-ME-72/A od 13.07.2009. godine (ovjerena fotokopija);
  - Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta kojim se Valentini Pantović priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture – master, UP I br.05-1-261 od 20.04.2011. godine;
  - Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se usvaja zahtjev Pantović R. Valentine za izdavanje ovlašćenja za: izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata slobodnih površina, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.02-3609/1 od 24.04.2008. godine;
  - Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Valentina R. Pantović ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih površina i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, Registarski broj AP 03738 0301 od 15.10.2008. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-148/5 od 31.05.2011. godine;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-148/6 od 31.05.2011. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se master Valentini R. Pantović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-337/2 od 29.08.2011. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4198

Podgorica, 02.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**VALENTINA R. PANTOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Bara,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **26.12.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica





# lovćen

Filijala/O.J.: 3702  
 Šifra zastupnika: 1922  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004250  
 Novo/Obnova: ODG003127  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG004250**Ugovarač: **FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035**Osiguravnik: **FORT GROUP DOO, Crnogorskih serdara bb, PODGORICA, JMBG/PIB: 02824035**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **11.05.2023 u 00:00** do **10.05.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

**Osigurava se:**

Suma Osiguranja € Premija €

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 10,000€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)	-24,64€

Isključeno pokrivaće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, min 300€. Iz osiguravajućeg pokrivaća su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIJA:	221.76€
POREZ NA PREMIJU:	19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241.72€

**UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:**

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	05.05.2023	241,72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004250**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivaća ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA

Osiguravač



U null,04.05.2023

Ugovarač osiguranja



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	<i>Postavljanje privremenog objekta Ugostiteljska terasa / Montažno-demontažna</i>
LOKACIJA <sup>2</sup>	<i>Bar, lokacija broj 12.30, Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2013. do 2028. dio Kp 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar</i>
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	<i>IDEJNO RJEŠENJE</i>
ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup>	<i>Valentina Pantović, dipl.inž.arh. licenca broj UPI 107/7-942/2 od 23.4.2018.</i>

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdao Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, broj 07-332/23-507/2 od 07.8.2023

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.  
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, avgust 2023.  
(mjesto i datum)

Valentina Pantović, dipl.inž.arh.  
(potpis odgovornog lica)


<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera.

## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;">Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p><b>Broj:</b> 07-332/23-507/2</p> <hr/> <p><b>Datum:</b> 07.08.2023.god.</p> <hr/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora <b>OPŠTINA BAR</b></p>												
2.	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>DOO »Marx« iz Bara</b>, koju po ovlaštenju zastupa Bogdanović Đorđe iz Podgorice, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. List CG«, broj 43/18, 076/18 i 076/19), Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023.- 2028.godine (»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 34/23), Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023.- 2028.godine i Saglasnosti broj 128 od 02.08.2023.godine, izdaje:</p>													
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p> <p><b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p> <p><b>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 12.30 u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. - 2028. godine</b></p>													
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>DOO »Marx« i Bara</b>												
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>													
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>													
<p><b>Lokacija: dio katastarske parcele broj: 5763/1 KO Novi Bar, Opština Bar</b></p> <p><b>Ugostiteljska terasa - P= 110,6 m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>12. TOPOLICA: ULICA VLADIMIRA ROLOVIĆA</b> <span style="margin-left: 200px;"><b>PRIVATNO ZEMLJIŠTE</b></span> <span style="float: right;"><b>zona I</b></span></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 20%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m<sup>2</sup></th> <th style="width: 40%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 5%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e91e63; color: white; text-align: center;">12.30</td> <td>Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna žna</td> <td>Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">110.6</td> <td>a) Terasa natkrivena pergolom od lameliranog drveta. Pokrivač je PVC sklapajući sistem. Pod je deking na metalnoj podkonstrukciji.</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>			Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	Intervencije	12.30	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna žna	Ugostiteljska djelatnost	110.6	a) Terasa natkrivena pergolom od lameliranog drveta. Pokrivač je PVC sklapajući sistem. Pod je deking na metalnoj podkonstrukciji.	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	Intervencije									
12.30	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna žna	Ugostiteljska djelatnost	110.6	a) Terasa natkrivena pergolom od lameliranog drveta. Pokrivač je PVC sklapajući sistem. Pod je deking na metalnoj podkonstrukciji.	/									





### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da:

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije ni bezbjednost i nesmetano kretanje učesnika u saobraćaju
- Se njihovo postavljanje ne planira na površinama koje su namijenjene za odvijanje kolskog saobraćaja te da svojim svojim oblikom, dimenzijama ili izgledom ne zaklanjaju saobraćajnu signalizaciju
- Se ne postavljaju u zonama raskrsnica i ukrštanja puteva, gdje bi svojim izgledom uticali na pažnju vozača i na obezbjeđivanje zone potrebne preglednosti
- Je obezbijeđena širina dijela trotoara za kretanje pješaka od najmanje 2m, u I i II zoni, odnosno minimum 1,6m u ostalim zonama
- Je obezbijeđena udaljenost privremenog objekta od autobusnog stajališta od min. 2,5m
- Je obezbijeđeno odstojanje privremenog objekta od pješačkog prelaza od min. 5 m, tako da ne ugrožavaju preglednost i ne ometaju međusobno uočavanje učesnika u saobraćaju
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Van gabarita privremenog objekta može biti samo suncobran ili rol tenda i kanta za otpatke, a uz privremene ugostiteljske aparate i konzervator za sladoled jedna sklopiva stolica.

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za ugostiteljsku terasu:**

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;



Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.6m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2m;
- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 5m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2.5m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog).

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.). Betoniranje podloge za postavljanje novih terasa nije dozvoljeno, a betonske podloge se dozvoljavaju samo kod već izvedenih objekata po ranijim propisima. Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa i u odnosu na tabelarne smjernice za svaku lokaciju pojedinačno.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100cm i ne smije biti



fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća ukoliko je ovakav vid zaštite od sunca predviđen u tabelarnom dijelu Programa, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, ukoliko je ovakav vid zaštite od sunca predviđen u tabelarnom dijelu Programa, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.


Pod terase u zavisnoszi kako je definisan u tabelarnom dijelu Programa može biti kamen, protiv-klizna keramika pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase vrši se na način kako je definisano u tabelarnom dijelu za svaku pojedinačnu lokaciju, a u koliko je planirano pokrivanje lakom je lakom konstrukcijom ista može biti od (laminiranoog drveta, drvenih greda, čelične konstrukcije ili drugih pogodnih metala, u prirodnim bojama u mat varijanti.

Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.

5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Ugostiteljska terasa</b> predviđa se na dijelu katastarske parcele 5763/1 KO Novi Bar, Opština Bar.
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>



	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 003/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list CG«, br. 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14, 37/18), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b></p> <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra na području Opštine Bar nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja, planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru.</p> <p>Na području zaštićenog prirodnog dobra mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje, redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem.</p> <p>U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.</p> <p><b>I Pregled zaštićenih prirodnih dobara</b></p> <p>1 Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, ciljnim vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela</p> <p>Opština Bar nalazi na jugu Crne Gore, i zahvata područje između Jadranskog</p>



mora i Skadarskog jezera. Centralni dio barskog područja predstavlja planinski masiv Rumije (najviši vrh 1595 m) sa Sozinom (971 m), Sutormanom (1185 m) i Lisinjom (1353 m), koji ima dinarski pravac pružanja i čini prirodnu granicu između Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Sam Grad Bar nalazi se na prosječnoj nadmorskoj visini od 4 m.

Ovakav geografski položaj neposredno je uticao na razvoj niza prirodnih činilaca - klimu, pedološki pokrivač, karakter biljnog i životinjskog svijeta, itd., determinišući tako posredno, osnovne privredne, saobraćajne, demografske, istorijske, kulturne i druge osobenosti posmatrane teritorije.

U sjeverozapadnom dijelu primorja na flišnim naslagama formirani su zalivi, zatoni i ravnjaci pogodni za razvoj većih naselja. Najveće ravničarske površine su predjeli oko sela Mišići i Spič (kod Sutomora), Barsko polje, Mrkovsko i Goransko polje. Znatno dio teritorije čine planine Lisinj, Rumija i Sutorman.

U jugoistočnom dijelu primorskog pojasa opštine redaju se polja. U poljima i uvalama su formirana poljoprivredna naselja. Danas i u ovom dijelu obale oko pjeskovitih plaža niču manja turistička mjesta.

Grad Bar se sastoji iz Starog Bara razvijenom na brdu, ogranku Rumije koji je udaljen 5 km od obale mora i novog Bara.

Područje primorskog dijela opštine Bar pripada Mediteranskom biogeografskom regionu koji se odlikuje prisustvom mediteranske klime, odnosno, visokim temperaturama i malom količinom padavina u toku ljeta.

Uski priobalni dio crnogorskog primorja od obale mora do 300-400 m nadmorske visine karakteriše prisustvo eumediteranske vječnozeleno tvrdolisne vegetacije sa dominacijom hrasta crnike (*Quercus ilex*) - koja je u vegetacijskom pogledu predstavljena različitim zajednicama vegetacijske klase *Quercetea ilicis*.

U urbanoj zoni Bara, kao i svih naselja na primorju, zastupljene su alohtone sađene vrste drveća: razne vrste palmi, mimoza, magnolija, lijander, tuja, libanski kedar, čempres, primorske vrste borova (alepski bor, pinjol) i dr.

U okviru projekta 'Promovisanje upravljanja zaštićenim područjima kroz integrisanu zaštitu morskih i priobalnih ekosistema u obalnom području Crne Gore', koji je realizovan tokom 2019. godine na području Opštine Bar su identifikovane vrste flore, faune i gljiva te tipovi staništa koji su značajni za zaštitu sa nacionalnog ili međunarodnog aspekta i nalaze se na EU Direktivi o staništima i EU direktivi o pticama (NATURA 2000 projekat).

Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu i podaci o područjima ekološke mreže i tipovima staništa u granicama prostornog obuhvata Izmjena i dopuna plana privremenih objekata za Opštinu Bar.

a) Postojeća zaštićena prirodna dobra

U zoni obuhvata teritorije Opštine Bar nalaze se sljedeća zaštićena područja:

1. Nacionalni park Skadarsko jezero (nivoi zaštite):

Nacionalni park,

Ramsar područje od 1995,

Prema odredbama Predloga Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalnog parka Skadarsko jezero iz 2018., za zaštitu prirodnih dobara od nacionalnog značaja predviđeni su: strogi rezervati prirode, zone I stepena zaštite, zone II stepena zaštite, zone III stepena zaštite, zaštitna zona NP, zaštićena staništa i zaštićeni geološki i paleontološki objekti.

Na teritoriji opštine Bar u NP Skadarsko jezero zaštićeni su:

- strogi rezervat prirode ostrvo Omerova gorica kao najveća aktivna kolonija sive čaplje na Skadarskom jezeru u lovorovoj šumi, na površini od 6,11 ha;

- u zoni I stepena zaštite, predviđen je prostor ostrva Bisag (endemska vrsta ljuskavog guštera) i priobalje Ckla (kolonija kormorana) na ukupnoj površini od 1.960,7 ha;
  - u zoni II stepena zaštite predviđeni su zalivi - oka: Raduš (23,5 ha) i Ckla (73,1 ha) kao zimovnici riba.
  - u zoni III, najblažeg stepena zaštite je cijela obalna zona uz južnu, jugozapadnu i zapadnu obalu jezera koja pripada opštini Bar. Zaštitna zona NP prostire se na teritoriji opštine Bar od granice Parka do padina Rumije.
  - Iznad Donjih Murića je zaštićeno stanište balkanske endemične biljne vrste Ramanda serbica.
  - Na teritoriji opštine Bar su zaštićeni i sljedeći geološki i paleontološki objekti - pećine Špela (Donji Murići), Ivanina špilja, Golubinja i Požalica (Donja Seoca), Grabačica, Babatuša i Špila (Trnovo).
- Skadarsko jezero identifikovano je i kao Međunarodno značajno područje.
- IBA (Important Bird Area) područje od 1989,
  - IPA (Important Plant Area) područje od 2009,
  - EMERALD područje Skadarsko jezero - u okviru kojeg se nalaze ekološki značajna staništa i vrste sa Rezolucija 4 i 6 Bernske konvencije.

Ostala zaštićena područja na teritoriji opštine Bar:

2. Park prirode "Katići"
3. Spomenik prirode - Stablo masline - Olea europaea na lokaciji Mirovica u Starom Baru;
4. Spomenik prirode - Park dvorca kralja Nikole na Topolici;
5. Spomenik prirode - Zajednica bora munike na Rumiji
6. Područja 1968 stavljena pod zaštitu u Kategoriji - Rezervat prirodnog predjela (ekvivalentno sadašnjem Zakonu o zaštiti prirode: Spomenik prirode) plaže:
  - Veliki pijesak,
  - Topolica,
  - Sutomore,
  - Čanj,
  - Pećin (Perčin, Kraljičina plaža),
  - Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom.
7. Hortikulturni objekti:
  - park muzej na Topolici u Baru;
  - zaštićena stabla - pojedinačni dendrološki objekti:
    - hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora,
    - hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru.

#### **b) Planirana nova zaštićena prirodna dobra:**

1. Morska i obalna zaštićena područja  
Na „području mora je identifikovana zona sa ekološki značajnim habitatima i vrstama koje predstavljaju potencijalna morska zaštićena prirodna dobra: zona od rta Volujica do Dobrih Voda;
2. Kopnena zaštićena područja  
Prema PPCG iz 2008.g. i Nacionalnoj strategiji biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2010- 2015. planirano je stavljanje pod zaštitu Rumije na teritoriji opštine Bar i dijela opštine Ulcinj u kategoriji Regionalni park (Park prirode);



2. Ekološki značajna/osjetljiva područja  
a) EMERALD područja - zone postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih dobara po zahvatu se u značajnoj mjeri poklapaju sa zonama EMERALD područja u okviru kojih se nalaze ekološki značajna staništa i vrste sa Rezolucije 4 i 6 Bernske Konvencije. U zahvatu Plana su EMERALD područja Skadarsko jezero, Rumija i plaža Pećin;

b) IPA područja - U područja značajna za biljke (Important Plant Areas, IPA) svrstana su područja Rumije (Grupa A - vrste, Grupa B - bogatstvo biodiverziteta i Grupa C - habitati) i Vrsute.

Ekološki značajna područja (EMERALD, IPA, IBA) nemaju zakonom utvrđen status zaštite. Ta područja treba da budu sastavni dio (nacionalne) Ekološke mreže NATURA 2000 jer su kriterijumi za njihovu identifikaciju slični ili identični sa Zakonom utvrđenim kriterijumima vezanim za staništa Ekološke mreže.

3. Barska rivijera

Prema odredbama Prostornog plana posebne namjene za područje Morskog dobra CG i drugim relevantnim dokumentima, na području Barske rivijere štite se, odnosno štitiće se sljedeća prirodna dobra:

1) proglašeni spomenik prirode Stara maslina na Mirovici;  
2) proglašeni spomenik prirode Park dvorca Kralja Nikole na Topolici;  
3) proglašeni posebni prirodni predjeli - plaže Topolica i Sutomore. kao i javne plaže Čanj i Veliki pijesak;

4) evidentirani posebni prirodni predjeli - gradska plaža Šušanj, javne plaže Maljevik, Pećin (Kraljičina plaža), Štrbine, Crvena plaža i Uvala Maslina, kao i izletničke plaže Kraljičina. Perjanička, Golo brdo, Ratac i dr.;

5) evidentirani posebni prirodni predjeli - visoka morska obala od istočnog dela Kraljičine plaže do plaže Čanj, obala od plaže Čanj do Crnog rta, kao i obala od rta Volujica do plaže Veliki pijesak (izuzev uvale Bigovica i plaže Crvena stijena);

6) perspektivni rezervati prirode i spomenici prirode - stari maslinjaci i pojedinačna maslinova stabla, park Biskupije, kao i površine pod kvalitetnom šumom (borova šuma na Ratcu i dr.);

7) perspektivni spomenici prirode - geomorfološki objekti, vrela i dr.;

8) perspektivni posebni prirodni predjeli priobalnog zaleđa.

4. Srednje brdsko-planinsko područje opštine

Na području Rumije, Lisinja, Sutormana, Sozine i ostalih brdsko-planinskih prostora opštine štitiće se sljedeća perspektivna prirodna dobra i staništa: planinska vegetacija na krasu; planinska fauna; kraški geomorfološki oblici vrtača, pećina i jama; vodotoci i vrela; planinski vrhovi, grebeni razvoda i vidikovci; planinski predjeli (sa lokalitetima i vidovima zaštite koji će naknadno biti utvrđeni u okviru Regionalnog parka prirode Rumija i za ostala pojedinačna dobra van Parka).

**Podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19), Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području.**

9.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u

zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, odnosno u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

U neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole, ovim programom nisu planirane nove lokacije za privremene objekte, izuzev postojećih lokacija ugostiteljskih terasa koje su bile planirane ranijim planovima i koje egzistiraju na toj lokaciji kao i privremenih panoa/pultova i ugostiteljskih aparata te dva otvorena sportska objekta –tereni za boćanje i odbojku. U tabelarnom dijelu plana izdvojene su navedene lokacije, dat je opis njihovog postojećeg stanja, i za ove lokacije nisu planirane intervencije.

U neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševina crkve na Velikom Pijesku, nisu planirani novi privremeni objekti, izuzev privremenog parkirališta. Na ovoj lokaciji nalazi se još privremena ugostiteljska terasa i postojeće privremeno parkiralište.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra. Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19).

Ukoliko se tokom postavljanja privremenog objekta u granicama zaštićenih kulturnih dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10 , 40/11, 44/17, 18/19). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti kulturnih dobara mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

Sve intervencije u granicama kulturnih dobara i njihovim zaštićenim okolinama, planirati na način da privremeni objekti svojim izgledom, gabaritima i materijalima ne umanje zatečene kulturno-istorijske vrijednosti kulturnih dobara, poštujući njihov integritet i autentičnost.

**Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.**

10.

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**







	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAČAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj. Za privremene objekte koji se nalaze uz trasu željezničke pruge neophodna je saglasnost upravljača željezničke infrastrukture.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li><li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li><li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li><li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li></ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</b>
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, broj 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: <ul style="list-style-type: none"><li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li><li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li></ul> Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično). Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.



	<p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b>
	<b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b>
18.	<b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b>
	<p>Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalne tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.</p> <p><b>Tehnička dokumentacija:</b> Tipiski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m<sup>2</sup> koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi. Za objekte bruto površine preko 30 m<sup>2</sup> tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>
19.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>
	<b>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na idejno rješenje ugostiteljske terase obavezno je pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.</b>
20.	<b>NAPOMENA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</li><li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i</li></ul>

	<p>Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata kako na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže opština Bar, tako na zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar izuzev područja koja pripadaju zoni nacionalnog parka Skadarsko jezero i zoni Morskog dobra, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> </ul>
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- a/a</li> </ul>
22.	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Valentina Radošević</b></p>
	<b>potpis</b>
23.	<p><b>Rukovodilac sektora:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Damir Mašović</b></p>
	<b>potpis</b> 
24.	<p><b>OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>VD sekretara Nikoleta Pavićević</b></p>
	<b>potpis</b>
25.	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- List nepokretnosti broj 1521 KO Novi Bar od 23.06.2023. godine</li> <li>- Kopija plana broj 460-dj-1327/2023 od 03.08.2023.godine</li> <li>- Saglasnosti broj 128 od 02.08.2023. godine</li> <li>- Punomoćje OVP br.410/2015 godine od 20.05.2015.godine</li> </ul>
	



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 477  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/23-507/3

Datum: 07.08.2023.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2023. – 2028. godine  
(»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 34/23)  
Lokacija br.12.30 – Topolica: Ulica Vladimira Rolovića,  
u Opštini Bar

obradila  
Valentina Radošević  
*V. Radošević*

Rukovodilac sektora  
Damir Mašović



























VD Sekretara,  
Nikoleta Pavičević

**Dostavljeno:**

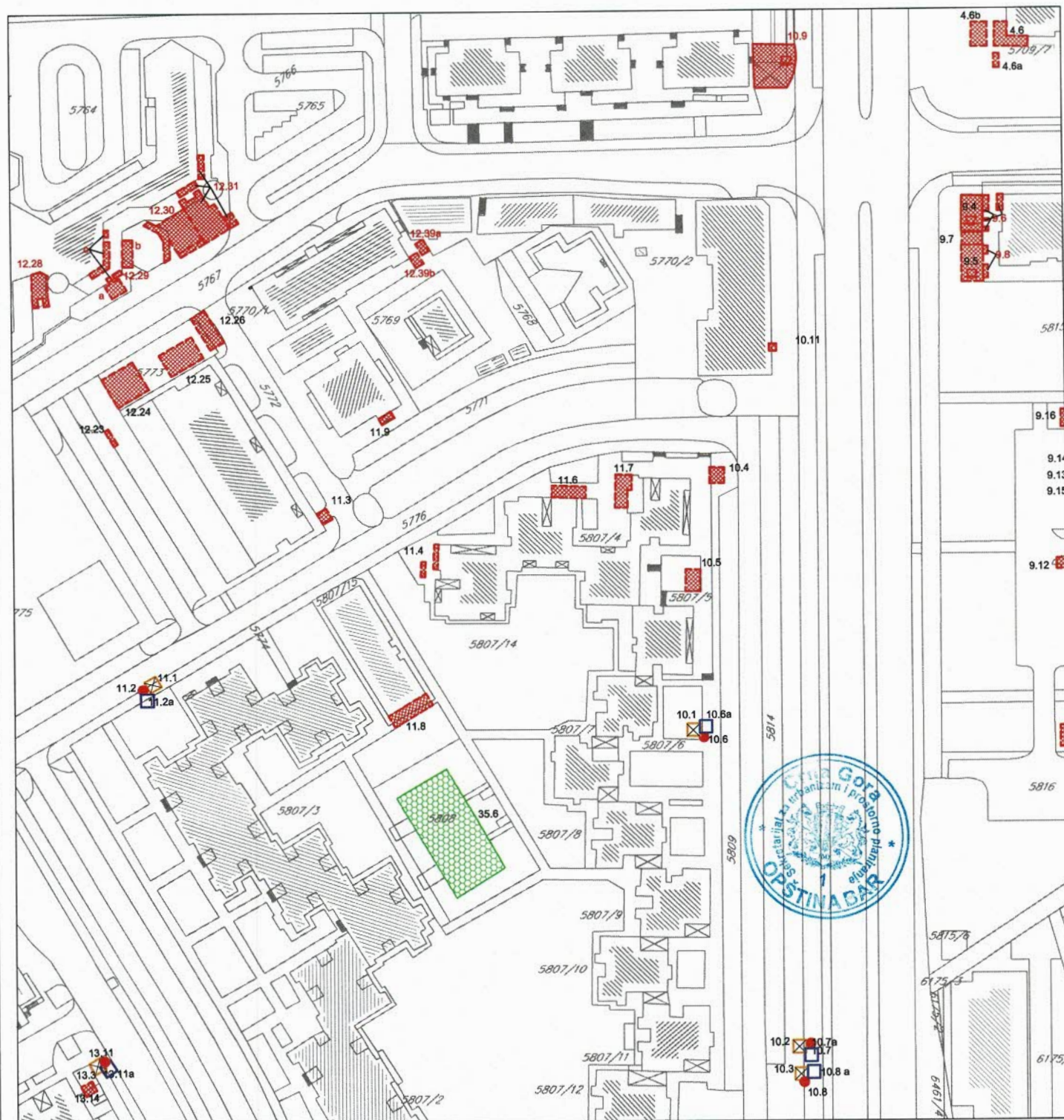
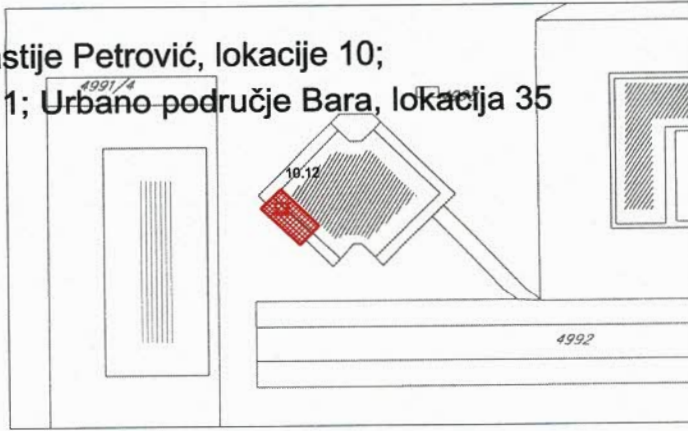
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

## LEGENDA

	KIOSK
	RASHLADNA VITRINA
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA
	SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS
	BETONJERKA
	PRIVREMENA ASFALTNA BAZA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKT
	POSEBNO VOZILO ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA
	LOKACIJE KOJE SU OBUHVAĆENE IZMJENAMA PROGRAMA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa, Topolica-Bulevar Dinastije Petrović, lokacije 10;  
Topolica-Ulica Jovana Stojanovića, lokacije 11; Urbano područje Bara, lokacija 35



**AD „IZBOR“  
broj 128  
Bar 02.08.2023. godine**

**DOO „MARX“ - Bar**

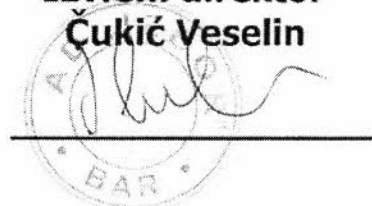
**Polje bb**

**Predmet: Saglasnost**

Po osnovu Zahtjeva broj 127 od 02.08.2023. godine, preduzeću DOO „MARX“ – BAR, od strane AD „IZBOR“-a Bar daje se SAGLASNOST za korišćenje otvorenog prostora ispred Robne kuće, odnosno ispred lokala „PERBACCO“, radi organizovanja terase ukupne površine 110,6 m<sup>2</sup>.

Saglasnost služi kao dokaz kod nadležnog organa lokalne uprave za dobijanje odgovarajuće dozvole za organizovanje prednje navedene terase i u druge svrhe se ne može koristiti.

**Izvršni direktor  
Čukić Veselin**



A circular stamp with the text "AD 'IZBOR' BAR" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. Below the stamp is a solid horizontal line.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1327/2023

Datum: 03.08.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18

Parcela: 5763/1

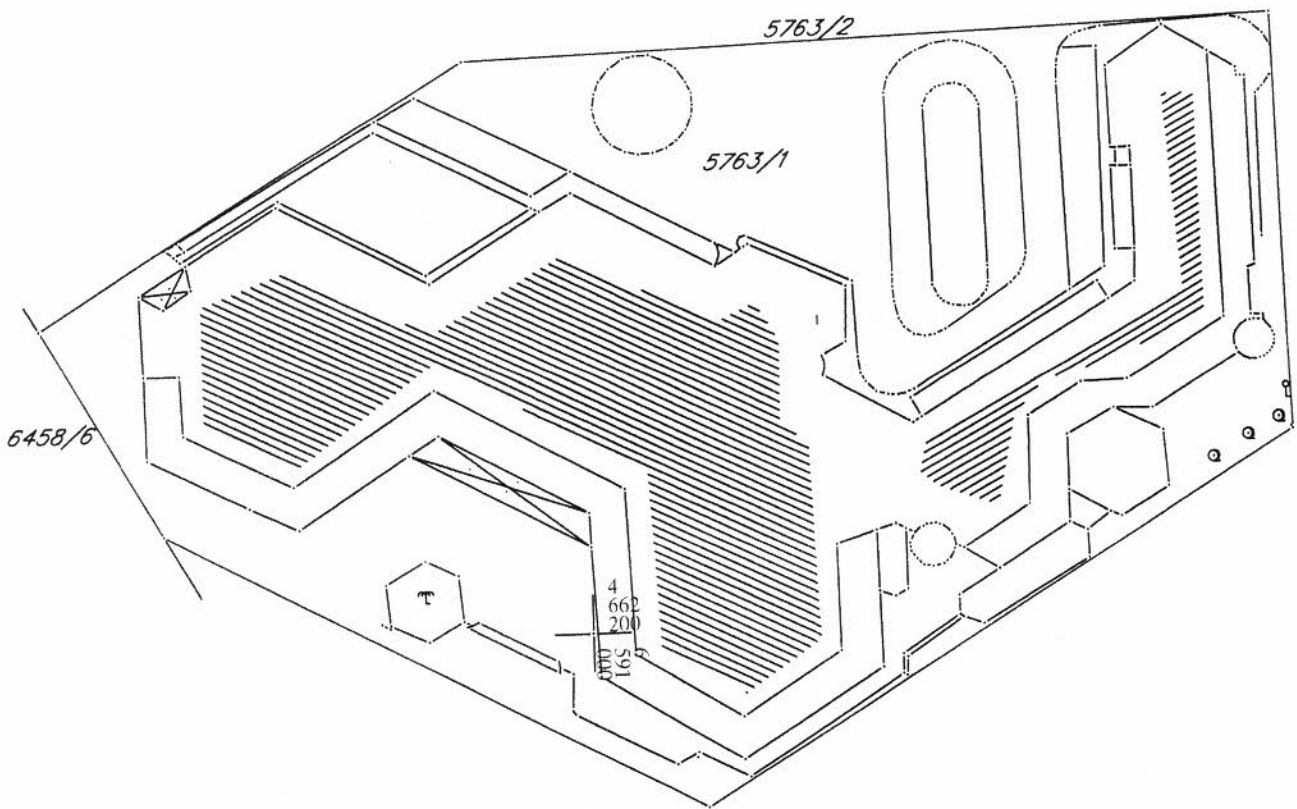
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
662  
300  
000  
165

4  
662  
300  
100  
165



4  
662  
200  
100  
165

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-18343/2023

Datum: 02.08.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KANJUH uROS, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1521 - IZVOD

Podaci o parcelama				Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica						
5763	1		28 98	13/12/2022	Topolica	Dvorište		5517	0.00
5763	1	1	28 98	13/12/2022	Topolica	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		5658	0.00
								11175	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Svojina	1/1
0000002003228	AD IZBOR BAR BAR BAR Bar		

Podaci o objektima i posebnim djelovima						Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina		
5763	1	1 Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE	0	F2 5658		/
5763	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 41	Svojina AD IZBOR BAR	0000002003228
5763	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi	2	P 33	BAR BAR Bar	0000002003228
5763	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi	3	P 235	Svojina AD IZBOR BAR	0000002003228
5763	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi	4	P 250	BAR BAR Bar	00000021291830
5763	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi	5	P 393	Svojina GANHUA LIN	0909977220066
5763	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi	6	P 103	24 NOVEMBRA BAR H-22 Bar	0909977220066
5763	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi	7	P 428	Svojina GANHUA LIN	0909977220066
5763	1	1 Poslovni prostor u vanprivredi	8	P 18	24 NOVEMBRA BAR H-22 Bar	2407971215275
						Svojina APRKOVIĆ MITAR SANDRA BUL.SV. PETRA CETINJSKOG BR.107 Podgorica

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	9	P 730	Svojina DIUROVIĆ LUKA DUŠAN 1/1 1812007220500 JOVANA STOJANOVIĆA 4 BAR Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	10	P 26	Svojina APRCOVIĆ BOŽIDAR ZORAN 1/1 2702966210224 MIROŠIĆA BR. 40 SUTOMORE Sutomore
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11	P 11	Svojina RADONIĆ DRAGO MARKO 1/1 0706989220012 Bjeliši, Burtaiška br.42 BAR
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12	P 56	Svojina RADONIĆ DRAGO MARKO 1/1 0706989220012 Bjeliši, Burtaiška br.42 BAR
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13	P 35	Svojina MARX DOO BAR 1/1 0000002921073 Robna kuća Izbor Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14	P 43	Susvojina AVANGARD KONSTALTING D.O. 23/43 0000002778351 O. PORGORICA UL.SLOBODE BR. 70 Podgorica Susvojina RADONIĆ DRAGO MARKO 20/43 0706989220012 Bjeliši, Burtaiška br.42 BAR
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15	P 8	Svojina APRCOVIĆ BOŽIDAR ZORAN 1/1 2702966210224 MIROŠIĆA BR. 40 SUTOMORE Sutomore
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16	P 117	Svojina HADŽIĆ ILJAZ MUNIR 1/1 1603959784310 BJELIŠI 3/92 Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17	P 101	Svojina HADŽIĆ ILJAZ MUNIR 1/1 1603959784310 BJELIŠI 3/92 Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	18	P 50	Svojina SEKULOVIĆ BORO ANDJELA 1/1 2308975225013 MIROŠIĆA II -SUTOMORE BAR Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	19	P 19	Svojina BOROVIĆ RADOJICA DEJAN 1/1 0905977293009 MARŠALA TITA BR. 15A BAR
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	20	P 23	Svojina BABIĆ ANA 1/1 1904972275018 BAR BAR Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	21	P 23	Svojina KILIBARDA TADIJA VESNA 1/1 0108968739412 BAR MILA BOŠKOVIĆA H-12 /49 Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	22	P 65	Susvojina KOŽAR ALAN KANA 1/2 1704019215033 0 JELENE ANŽUJSKE BR.109 BAR 0 Susvojina MARKOVIĆ DJORDJE PETAR 1/2 0203952220010 24 NOVEMBAR 8 Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23	P 86	Svojina KNEŽEVIĆ-JOVOVIĆ VLAŠO 1/1 1205954225024 VASILJKA BORSKA 6 Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	24	P 36	Svojina TOMAŠEVIĆ ZORAN SINIŠA 1/1 1104972220012 POLJE BAR BAR Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25	P 21	Svojina MUJIĆ ČAZIM CENI 1/1 2104978220018 ČELUGA BAR Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	26	P 34	Svojina JELIĆ PREDRAG PETAR 1/1 0709990710251 BAR BAR Bar
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	27	P 93	Svojina "CITUS" DOO 1/1 0000002285410 UL. NJEGOŠEVA 10 NIKŠIĆ Nikšić
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	28	P 37	Svojina "CITUS" DOO 1/1 0000002285410 UL. NJEGOŠEVA 10 NIKŠIĆ Nikšić

Podaci o objektima i posebnim djelovima						Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina		
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	29	P 56	Svojina AD IZBOR BAR	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	30	P 538	Svojina AD IZBOR BAR	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31	P1 421	Svojina - AVANGARD HOTELS & RESTAURANTS DOO BRALENOVIĆA BB DANILOVGRAD 0	171 0000003163814 0
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	32	P1 568	Svojina APRCOVIĆ MITAR SANDRA	171 2407971215275
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	33	P1 1973	Svojina - ZOU TAJČUN D.O.O.BAR - VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 12 -	171 0000002316765
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	34	P2 428	Svojina - ZOU TAJČUN D.O.O.BAR - VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 12 -	171 0000002316765
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	35	P2 391	Svojina - ZOU TAJČUN D.O.O.BAR - VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 12 -	171 0000002316765
5763	1	Poslovni prostor	36	P 147	Svojina RADONJIĆ DRAGO MARKO Bjeliši, Burtaiška br.42 BAR	171 0706989220012
5763	1	Poslovni prostor	37	P 20	Svojina APRCOVIĆ BOŽIDAR VLATKO BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG 1 07 PODGORICA	171 2009963210234
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	38	P 241	Svojina AD IZBOR BAR	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	39	P 56	Svojina AD IZBOR BAR	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	40	P 8	Svojina AD IZBOR BAR	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	41	P1 219	Svojina AD IZBOR BAR	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi	42	P1 122	Svojina AD IZBOR BAR	171 0000002003228
5763	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	43	P1 115	Svojina AD IZBOR BAR	171 0000002003228

Podaci o teretima i ograničenjima						Opis prava	
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	
5763	1			2	Dvorište	13/04/2023 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju PO ZAKLJUČKU, POSLOVNI BROJ. I. BR.1937/21 OD 17.03.2023. GOD. I RJEŠENJE BR. I. BR. 1937/21 OD 22.09.2021. GOD. DONIJELO OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA VESELINA ŠČEPANOVIĆA IZ BARA.
5763	1	1	1	28	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2020 12:22	Hipoteka NA IZNOS OD 1.027.973,40 EURA PO UG.O HIPOTECI OV.BR. 4644/10 OD 30.12.2010. S ROKOM NAPLATE NAJ KASIJE DO 01.11.2012.GOD. U KORIST ZUREKOM S.R.O. IZ PRAGA MAT.BR.24764833.
5763	1	1	2	28	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2020 12:23	Hipoteka NA IZNOS OD 1.027.973,40 EURA PO UG.O HIPOTECI OV.BR. 4644/10 OD 30.12.2010. S ROKOM NAPLATE NAJ KASIJE DO 01.11.2012.GOD. U KORIST ZUREKOM S.R.O. IZ PRAGA MAT.BR. 24764833.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	3	28	Poslovni prostor u vanprivredi	14/01/2011 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 1.027.973,40 EURA PO UG.O HIPOTECI OV.BR. 4644/10 OD 30.12.2010. S ROKOM NAPLATE NAJ KASNIJE DO 01.11.2012.GOD. U KORIST ZUREKOM S.R.O. IZ PRAGA MAT.BR.24764833.
5763	1	1	4	30	Poslovni prostor u vanprivredi	18/08/2020 8:57	Hipoteka NA IZNOS OD 400.000,00 EURA KONSTITUISANA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 251/2020 OD 19.05.2020 I UGOVORA O KREDITU BR. 101-3315/2 OD 27.12.2019 GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
5763	1	1	4	31	Poslovni prostor u vanprivredi	18/08/2020 8:59	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ BR. 251/2020 OD 19.05.2020 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
5763	1	1	4	32	Poslovni prostor u vanprivredi	18/08/2020 9:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 251/2020 OD 19.05.2020 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
5763	1	1	8	1	Poslovni prostor u vanprivredi	22/11/2022 9:5	Hipoteka NA IZNOS OD 5.743,76 EURA PO RJEŠENJU BR. 17/03-2/3438/3-16 OD 13.10.2022. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
5763	1	1	9	1	Poslovni prostor u vanprivredi	28/12/2022 11:39	Maloljetstvo ZA DJUROVIĆ LUKE DUŠANA. BAR. JMBG. 18122007220500.
5763	1	1	14	1	Poslovni prostor u vanprivredi	10/07/2020 9:4	Pravo službenosti NA TERET SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POSLOVNOG PROSTORA U VANPRIVREDI PD14, SPRATNOST P. POV.43M2, KAO POSLUŽNOG DOBRA, UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI PRISTUPNOG PJEŠAKOG PROLAZA STEPENIŠTEM U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POSLOVNOG PROSTORA U VANPRIVREDI SA OZNAKOM PD33, PD34, PD35, ZG.1 NA KAT. PARC.5763, KAO POVLASNIH DOBARA.
5763	1	1	18	1	Poslovni prostor u vanprivredi	12/04/2022 8:57	Hipoteka NA IZNOS POTRAŽIVANJA OD 60.000,00 E. UZZ BR. 211/2022 OD 18.03.2022. UGOVOR O POTROŠAČKOM KREDITU BR.130-714/2, PARTIJA 52050000004355498 OD 14.03.2022. I KRAJNJEG ROKA OTPLATE DO 01.04.2027. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5763	1	1	18	2	Poslovni prostor u vanprivredi	12/04/2022 8:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.211/2022 OD 18.03.2022.
5763	1	1	18	3	Poslovni prostor u vanprivredi	12/04/2022 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR. 211/2022 OD 18.03.2022.
5763	1	1	22	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09/04/2021 11:47	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA KOŽAR KANU.
5763	1	1	22	2	Poslovni prostor u vanprivredi	29/03/2022 12:0	Hipoteka NA IZNOS OD 52.500, 00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 331/2022 OD 23.03.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-206/2, PARTIJA 52055300000576929 OD 01.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
5763	1	1	22	3	Poslovni prostor u vanprivredi	29/03/2022 12:2	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKARNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 331/2022 OD 23.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
5763	1	1	22	4	Poslovni prostor u vanprivredi	29/03/2022 12:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 331/2022 OD 23.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	26	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/04/2017 12:12	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA PO UZZ BR. 280/17 OD 06.04.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI U KORIST SOCIJETE GENERALE MONTENEGRO BANKE.
5763	1	1	26	2	Poslovni prostor u vanprivredi	13/04/2017 12:16	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 280/17 OD 06.04.2017. GOD.
5763	1	1	26	3	Poslovni prostor u vanprivredi	14/06/2019 8:43	Hipoteka NA IZNOS OD 15.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI PO UZZ BR. 580/2019 OD 23.05.2019. GOD. U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD.
5763	1	1	26	4	Poslovni prostor u vanprivredi	14/06/2019 8:47	Zabrana otuđenja i opterećenja EZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 580/2019 OD 23.05.2019. GOD.
5763	1	1	27	1	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:10	Hipoteka NA IZNOS OD 375.000,00 EURANA ROK DOSPIJEĆA 60 MJESECI , IZNOS OD 200.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA 12 MJESECI I MAKSIMALNOG IZNOSA KONTINIRANE HIPOTEKE PO SVIM IZNOSIMA OD 800.000,00 EURA I ROKOM OD 120 MJESECI PO UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD. U KORIST CKB AD PODGORICA.
5763	1	1	27	2	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:12	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD.
5763	1	1	27	3	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD.
5763	1	1	28	1	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:10	Hipoteka NA IZNOS OD 375.000,00 EURANA ROK DOSPIJEĆA 60 MJESECI , IZNOS OD 200.000,00 EURA ROK DOSPIJEĆA 12 MJESECI I MAKSIMALNOG IZNOSA KONTINIRANE HIPOTEKE PO SVIM IZNOSIMA OD 800.000,00 EURA I ROKOM OD 120 MJESECI PO UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD. U KORIST CKB AD PODGORICA.
5763	1	1	28	2	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:12	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD.
5763	1	1	28	3	Poslovni prostor u vanprivredi	29/04/2021 8:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 226/2021 OD 26.04.2021. GOD.
5763	1	1	29	6	Poslovni prostor u vanprivredi	31/12/2008 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 150.000,00 EURA U KORIST NIKŠIĆKE BANKE AD NIKŠIĆ PO UGOVORU BR. 0401/877 OD 29.01.2007. SA ROKOM DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA
5763	1	1	31	24	Poslovni prostor u vanprivredi	17/01/2020 12:42	Hipoteka NA IZNOS OD 750.000,00 EURA PO UGOVORU OV.I. BR. 28860/09 OD 22.09.2009. U KORIST PRIJEMNIKA AVANGARD HOTELS Š RESTAURANTS DOO DANILOVGRAD.
5763	1	1	31	28	Poslovni prostor u vanprivredi	17/01/2020 12:48	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 349/2015 OD 29.07.2015. GODINE RADI OBEZBJEDJENJA POTRAŽIVANJA UGOVORA O PRISTUPU DUGU ZAKLJUČENOG DANA 18.06.2015. GODINE. U KORIST PRIJEMNIKA AVANGARD HOTELS Š RESTAURANTS DOO DANILOVGRAD.
5763	1	1	31	29	Poslovni prostor u vanprivredi	17/01/2020 12:35	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA

## Podaci o teretima i ograničenjima

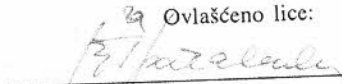
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1	32	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25/10/2017 11:21	Hipoteka NA IZNOS OD 350.000,00 EURA PO UGOV. O HIPOTECI UZZ BR. 614/2017. OD 24.10.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA.
5763	1	1	32	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25/10/2017 11:23	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 614/2017 OD 24.10.2017. GOD.
5763	1	1	32	3	Poslovni prostor u vanprivredi	25/10/2017 11:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 614/2017 OD 24.10.2017. GOD.
5763	1	1	32	4	Poslovni prostor u vanprivredi	19/03/2021 11:47	Hipoteka NA IZNOS OD 308.188,31 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA 03.10.2033. GOD. PO UZZ BR. 849/2020 OD 13.10.2020. GOD. U KORIST CRNOGORSKE KOM. BANKE AD PODGORICA.
5763	1	1	32	5	Poslovni prostor u vanprivredi	19/03/2021 11:58	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGL. HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 849/2020 OD 13.10.2020.
5763	1	1	32	6	Poslovni prostor u vanprivredi	19/03/2021 12:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 849/2020 OD 13.10.2020. GOD.
5763	1	1	37	30	Poslovni prostor	21/03/2019 8:47	Hipoteka NA IZNOS OD 1.746.927,81 EURA PO RJEŠENJU O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/10-2/1580/2 OD 04.03.2018. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
5763	1	1	38	28	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2020 12:28	Hipoteka NA IZNOS OD 1.027.973,40 EURA PO UGO HIPOTECI OV.BR. 4644/10 OD 30.12.2010. S ROKOM NAPLATE NAJ KASIJE DO 01.11.2012.GOD. U KORIST ZUREKOM S.R.O. IZ PRAGA MAT.BR.24764833.
5763	1	1	39	28	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2020 12:28	Hipoteka NA IZNOS OD 1.027.973,40 EURA PO UGO HIPOTECI OV.BR. 4644/10 OD 30.12.2010. S ROKOM NAPLATE NAJ KASIJE DO 01.11.2012.GOD. U KORIST ZUREKOM S.R.O. IZ PRAGA MAT.BR.24764833.
5763	1	1	40	28	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2020 12:28	Hipoteka NA IZNOS OD 1.027.973,40 EURA PO UGO HIPOTECI OV.BR. 4644/10 OD 30.12.2010. S ROKOM NAPLATE NAJ KASIJE DO 01.11.2012.GOD. U KORIST ZUREKOM S.R.O. IZ PRAGA MAT.BR.24764833.
5763	1	1	43	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09/06/2023 9:1	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1538/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1538/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIC PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA PRENTIĆ RATKA IZ PODGORICE.
5763	1	1	43	2	Poslovni prostor u vanprivredi	09/06/2023 9:6	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 1539/23 OD 10.05.2023. GOD. I ZAKLJUČKA POSLOVNI BR. I BR. 1539/23 OD 12.05.2023. GOD. DONIJETI OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIC PETRIČEVIĆ IZ BARA U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA ČUKIĆ VESELINA IZ BARA.
5763	1	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	05/04/2019 11:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 2337/2018 OD 25.12.2018. GOD.
5763	1	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	13/04/2023 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju PO ZAKLJUČKU , POSLOVNI BROJ. I. BR.1937/21 OD 17.03.2023. GOD. I RJEŠENJE BR. I. BR. 1937/21 OD 22.09.2021. GOD. DONIJETO OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA VESELINA ŠEPANOVIĆA IZ BARA.

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5763	1	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	13/04/2023 9:3	Zabilježba rješenja o izvršenju PO ZAKLJUČKU, POSLOVNI BROJ. I. BR.1937/21 OD 17.03.2023. GOD. I RJEŠENJE BR. I. BR. 1937/21 OD 22.09.2021. GOD. DONIJETO OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA VESELINA ŠEČPANOVIČA IZ BARA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5763/1	1	102-2-919-2481/1-2023	15.05.2023 08:45	JAVNI IZVRŠITELJ NIKIĆ ANA, ZA ŠOTRA BOISU I	ZA UPIS ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVR SENJU KO NOVI BAR LIST 1521 KAT. P. 5763/1 PD43
	43				



## PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Đorđe Bogdanović iz Podgorice, jmbg:0912965220010, da bez ikakvih ograničenja zastupa i predstavlja „MARX“ DOO iz Bara, reg.br.CRPS 5-0655175/001, PIB:02921073, pred svim sudovima, nadležnim državnim, inspekcijskim i drugim organima, u svim postupcima gdje se kao stranka pojavljuje ovo privredno društvo.

Punomoćnik je ovlašten da u ime društva potpisuje i kod nadležnih organa ili sudova ovjerava sve vrste ugovora, odluka i ostalih akata u kojima se kao stranka pojavljuje ovo privredno društvo, da podnosi zahtjeve, prijave i druga akta, preuzima akta nadležnih organa, kao i da preduzima sve druge pravne i faktičke radnje, a koje nade da su u funkciji interesa Društva.

Punomoćnik je ovlašten da zaključuje, potpisuje i ovjerava sve vrste ugovora, koji su vezani za djelatnost društva, a gdje se kao stranka pojavljuje ovo društvo.

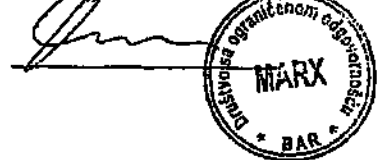
Punomoćnik je ovlašten da u ime društva, bez ikakvih ograničenja, raspolaze i novčanim sredstvima koja se nalaze na žiro računima kod poslovnih banaka, vrši potpisivanja virmanskih naloga radi plaćanja obaveza trećim licima, te da vrši podizanje gotovine.

Punomoćnik je ovlašten da preduzima i sve druge potrebne pravne i faktičke radnje koje se tiču

U Baru, 20.05.2015.godine

Vlastodavac,

DOO „MARX“ iz Bara



Ja, Notar Pavlović Svetlana, sa službenim sjedištem u Baru, ul. Bulevar 24 novembra zgrada H-23

OVJERA POTPISA

Potvrđujem da je Marković Boban, zastupnik za DOO "MARX" iz Bara,  
rođen 29.09.1979.godine, Jmbg:2909979220036, nastanjen u Baru, državljanin Crne Gore,  
čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 984148700, izdata od PJ BAR,  
dana 16.09.2009.godine, sa rokom važenja do 16.09.2019.godine, preda mnom potpisao

PUNOMOĆJE

Potpis na pismenu je istinit

Ovjereno u  primjerka

U skladu sa čl.63.st.4. Zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržinu prednje isprave

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 €

Naknade kancelarijskih troškova Notara za izradu fotokopije u skladu sa tarifnim brojem 22

st.1 NT,  fotokopija iznosi 0,00 €

Naknada troškova Notara za prošivanje isprava u skladu sa tarifnim brojem 22, stav 2 NT

iznosi 0,00 €

Ukupno bez PDV-a 2,50 €

PDV je obračunat u iznosu od 0,48 €

Ukupno je naplaćeno 2,98 €

OVP br. 410/2015 godine

Bar, 20.06.2015. godine

CRNA GORA  
**NOTAR**  
PAVLOVIĆ SVETLANA  
BAR



## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen dana 01.09.2016. godine u Baru između:

1. **Petar Marković**, iz Bara, Ulica 24. Novembra br. 8, rođen dana 02.03.1952. godine, jmbg: 0203952220010, broj lične karte 965649581 izdata od PJ Bar, /u daljem tekstu: **ZAKUPODAVAC**;

2. **D.O.O. „MARX“ iz Bara**, koga predstavlja izvršni direktor Boban Marković iz Bara, Ronkula bb, rođen dana 29.09.1979. godine, jmbg: 2909979220036, broj lične karte 984148700, izdata od PJ Bar, /u daljem tekstu: **ZAKUPAC**.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

### Član 1.

Zakupodavac, kao vlasnik izdaje nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti 1521 KO: Novi Bar, kat. parcela 5763, broj zgrade 1, koja se nalazi u Ulici Vladimira Roloovića, Robna kuća, poslovni prostor u prizemlju, PD 22, površine 65m<sup>2</sup>

### Član 2.

Zakupac je u obavezi da zakupodavcu plaća zakupninu mjesečno unaprijed, najkasnije 5-og u mjesecu, u iznosu od 1200€ za jedan mjesec kao i da izmiri obaveze prema Poreskoj upravi PJ Bar, a koje proizilaze iz ugovora o zakupu.

### Član 3.

Zakupac se obavezuje da će uredno izmirivati zakupninu, kao i sve druge obaveze koje proističu iz ovog ugovora: vodu, struju, komunalije, a sve od dana početka zakupa, te da će poslovni prostor koristiti savjesno i odgovorno.

### Član 4.

Ugovor se zaključuje na neodređeni period s tim što može biti raskinut:

- a) ukoliko zakupac ne izmiruje redovno zakupninu,
- b) ukoliko ne izmiruje troškove utroška el.energije, vode, komunalnog održavanja i sl.

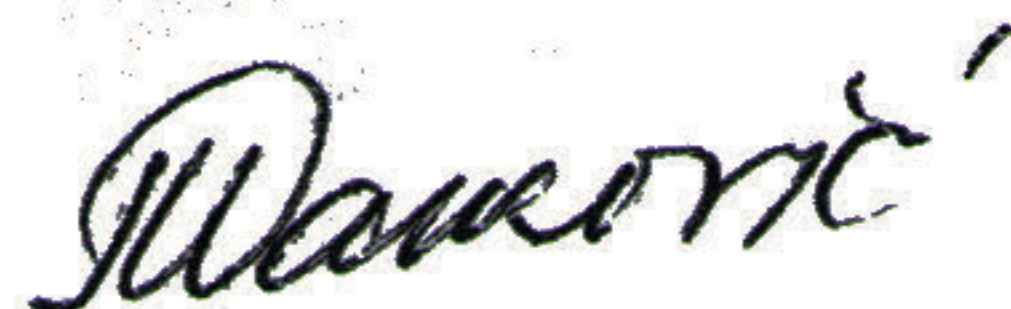
Otkazni rok za obje strane je 10 dana od dana prijema pismenog obavještenja.

### Član 5.

Ugovorne strane će mirnim putem riješiti spor ako do njega dođe, u suprotnom, određuju kao nadležni Osnovni sud u Baru.

### Član 6.

Ugovor je sačinjen u 3 /tri/ primjerka.



Marković Petar



D.O.O. "MARX" BAR

po punomoćju: Marković Petar

Ja, Notar Pavlović Svetlana, sa službenim sjedištem u Baru, ul.Bulevar 24 novembra zgrada H-23----

-----OVJERA POTPISA-----

Potvrđujem da je **Marković Petar**, JMBG:0203952220010, iz Bara---  
rođen dana 02-03-1952. godine---

čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu Br.965649581 ,izdata od PJ BAR-----

dana 29.05.2008. godine , sa rokom važenja do 29.05.2018.godine, i-----

**D.O.O."MARX"** iz Bara, izv.dir. Boban Marković, koga po punomoćju zastupa Marković Petar,  
jmbg: 0203952220010, rođen dana 02.03.1952.godine-----

čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu Br.965649581. ,izdata od PJ Bar-----

dana 29.05.2008. godine , sa rokom važenja do 29.05.2018. godine, -----

potpisali **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**-----

Potpis na pismenu je istinit-----

Ovjereno u-- primjerka-----

U skladu sa čl.63.st.4. Zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržinu prednje isprave-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od--- 15,00 eura

Naknade kancelarijskih troškova Notara za **izradu fotokopije** u skladu sa tarifnim brojem 22

st.1 NT, ---- fotokopija iznosi----- 0,00 eura

Naknada troškova Notara za **prošivanje isprava** u skladu sa tarifnim brojem 22, stav 2 NT

iznosi----- 0,00 eura

**Ukupno bez PDV-a**----- 15,00 eura

**PDV je obračunat u iznosu od** ----- 2,85 eura

**Ukupno je naplaćeno**----- 17,85 eura

OVP: 656/2017

Bar, 16.05.2017. godine.

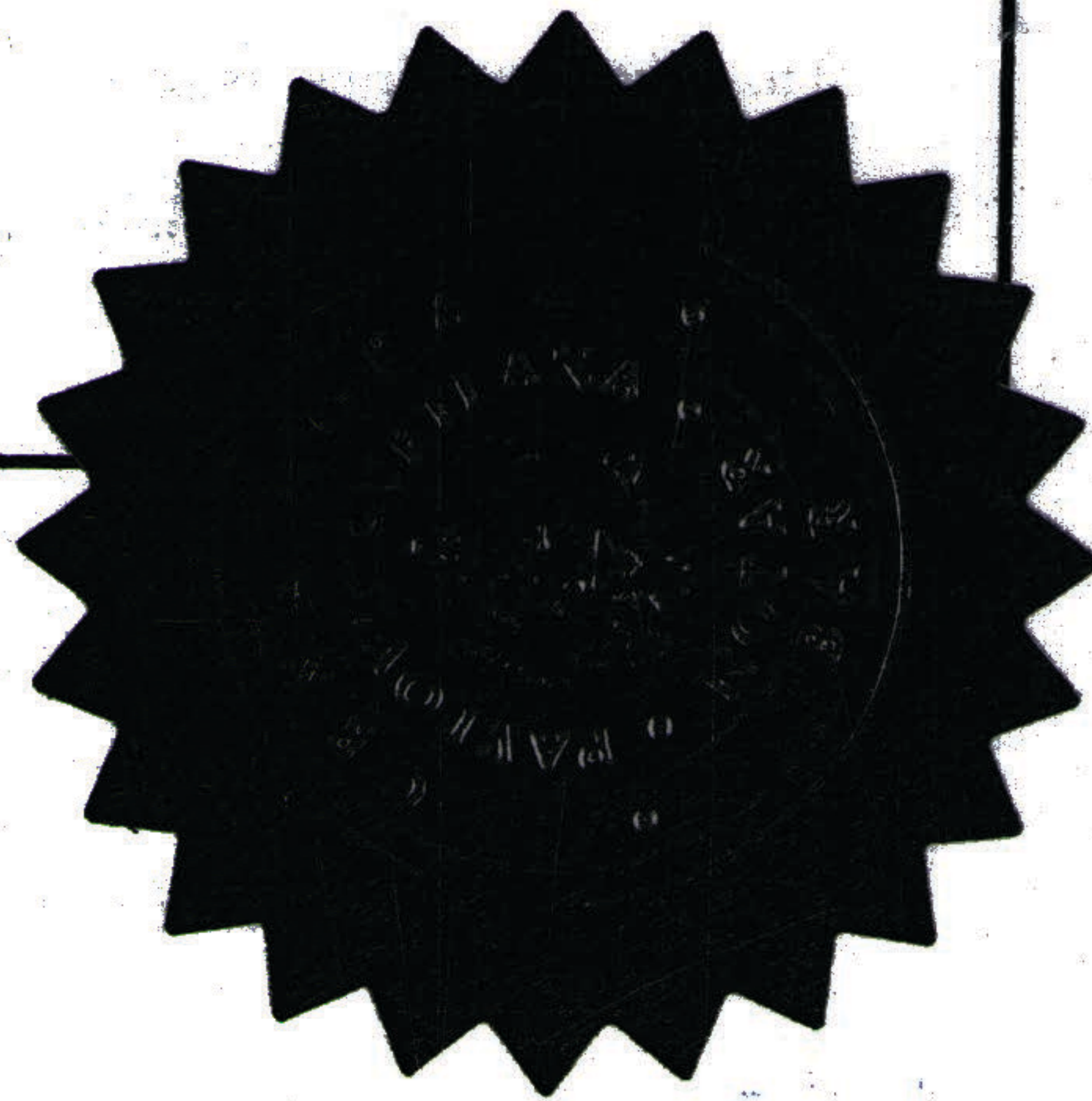
CRNA GORA

NOTAR

PAVLOVIĆ SVETLANA  
BAR

NOTAR

Pavlović Svetlana



**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

---

## **II PROJEKTI ZADATAK**

## PROJEKтни ZADATAK

### 1. UVOD

Za potrebe investitora, na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju – idejno rješenje.

Predmet idejnog rješenja je postavljanje privremenog objekta – montažno demontažne ugostiteljske terase.

Idejno rješenje uraditi u skladu sa urbanističko tehničkih uslova koje izdao Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, broj 07-332/23-507/2 od 07.8.2023. i koji su dio ovog projektnog zadatka, sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte i pravilima struke.

### 2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za postavljanje objekta.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

### 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali, podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme)

Postavljanje objekta je planirano na dijelu katastarske parcele broj 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar, odnosno na lokaciji označenoj brojem 12.30 u Programu privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2023. do 2028.

Ugostiteljska terasa se postavlja ispred ugostiteljskog objekta „PERBACCO“, koji se nalazi u prizemlju objekta Robne kuće „IZBOR“.

Terasa je natkrivena pergolom od lameliranog drveta, sa PVC pokrivačem (sa sklapajućim sistemom). Pod je deking na metalnoj potkonstrukciji.

Površina objekta je 110,60 m<sup>2</sup>.

Na terasi je planirano postavljanje rashladne/izložbene vitrine za sladoled.

Predviđeno je zatvaranje terase u zimskom periodu, zastakljivanjem, u cilju zaštite od vremenskih prilika.

### 4. POTPIS INVESTITORA

Investitor:

„MARX“ d.o.o. Bar



**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

---

### **III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS

### 1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu zahtjeva investitora urađena je tehnička dokumentacija – idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta - ugostiteljske terase.

Investitor je „MARX“ d.o.o. Bar.

Idejno rješenje je rađeno na osnovu projektnog zadatka, urbanističko tehničkih uslova koje je Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, broj 07-332/23-507/2 od 07.8.2023. i stanja na terenu. Rešenje je rađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Pravilnikom o blizim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG" br. 43/18, 76/18 i 76/19) i ostalim važećim zakonskim i podzakonskim aktima, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte kao i pravilima struke.

### 2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat je privremeni, montažno demontažni – ugostiteljska terasa. Namjena je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

### 3. LOKACIJA

Postavljanje objekta je planirano na dijelu katastarske parcele broj 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar, odnosno na lokaciji označenoj brojem 12.30 u Programu privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2023. do 2028.

Vlasnik katastarske parcele broj 5763/1 KO Novi Bar je AD IZBOR Bar, čiju saglasnost za korišćenje dijela parcele Investitor posjeduje.

Ugostiteljska terasa se postavlja ispred ugostiteljskog objekta „Perbacco“, koji se nalazi u prizemlju objekta Robne kuće „IZBOR“.

### USKLAĐENOST SA ZADATIM PARAMETRIMA

	projektovano	Iz UTU-a
TERASA 1	82,30 m <sup>2</sup>	
TERASA 2	23,80 m <sup>2</sup>	
TERASA 3	4,50 m <sup>2</sup>	
UKUPNO	<b>110,60 m<sup>2</sup></b>	<b>110,60 m<sup>2</sup></b>



#### 4. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

U skladu sa Uslovima, terasa se postavlja na deking podlozi koja se montira na metalnoj potkonstrukciji.

Dio terase je organizovan na postojećoj podlozi (behaton pločama).

Objekat se postavlja tako da ne narušava komunalne funkcije, ne ugrožava infrastrukturu i pješačke komunikacije, ne ometa ulaz u drugi poslovni prostor.

Svojim izgledom i gabaritom se uklapa u ambijent lokacije na kojoj se postavlja.

#### 5. OBLIKOVNO RJEŠENJE, KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektura i materijali su usaglašeni sa funkcijom objekta, njegovim položajem i smjericama iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar.

Elementi terase koji se postavljaju omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo i omogućavaju nesmetano kretanje.

Terasa se organizuje na montažno-demontažnoj podlozi (dekingu na metalnoj potkonstrukciji).

Terasa je natkrivena pergolom od lameliranog drveta. Pokrivač je PVC platno, bež boje sa sklapajućim mehanizmom.

Ukupna površina objekta je 110,60 m<sup>2</sup>.

Planirano je zatvaranje terase u zimskom periodu – zastakljivanjem staklenim panelima u cilju zaštite od vremenskih prilika.

Planirano je postavljanje opreme – baštenskih kompleta stolova i stolica i rashladne/izložbene vitrine za sladoled.

#### 6. INSTALACIJE

Instalacije će biti obrađene u sklopu Glavnog projekta u skladu sa važećim propisima, standardima i uslovima.

Sastavila,  
Valentina Pantović, dipl.ing.arh

**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

---

## **IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENOM

Objekti su spratnosti P (prizemlje).

Namjena objekata je obavljanje ugostiteljske djelatnosti – ugostiteljska terasa.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA u skladu sa MEST EN 15221-6

---

NG površina m<sup>2</sup>

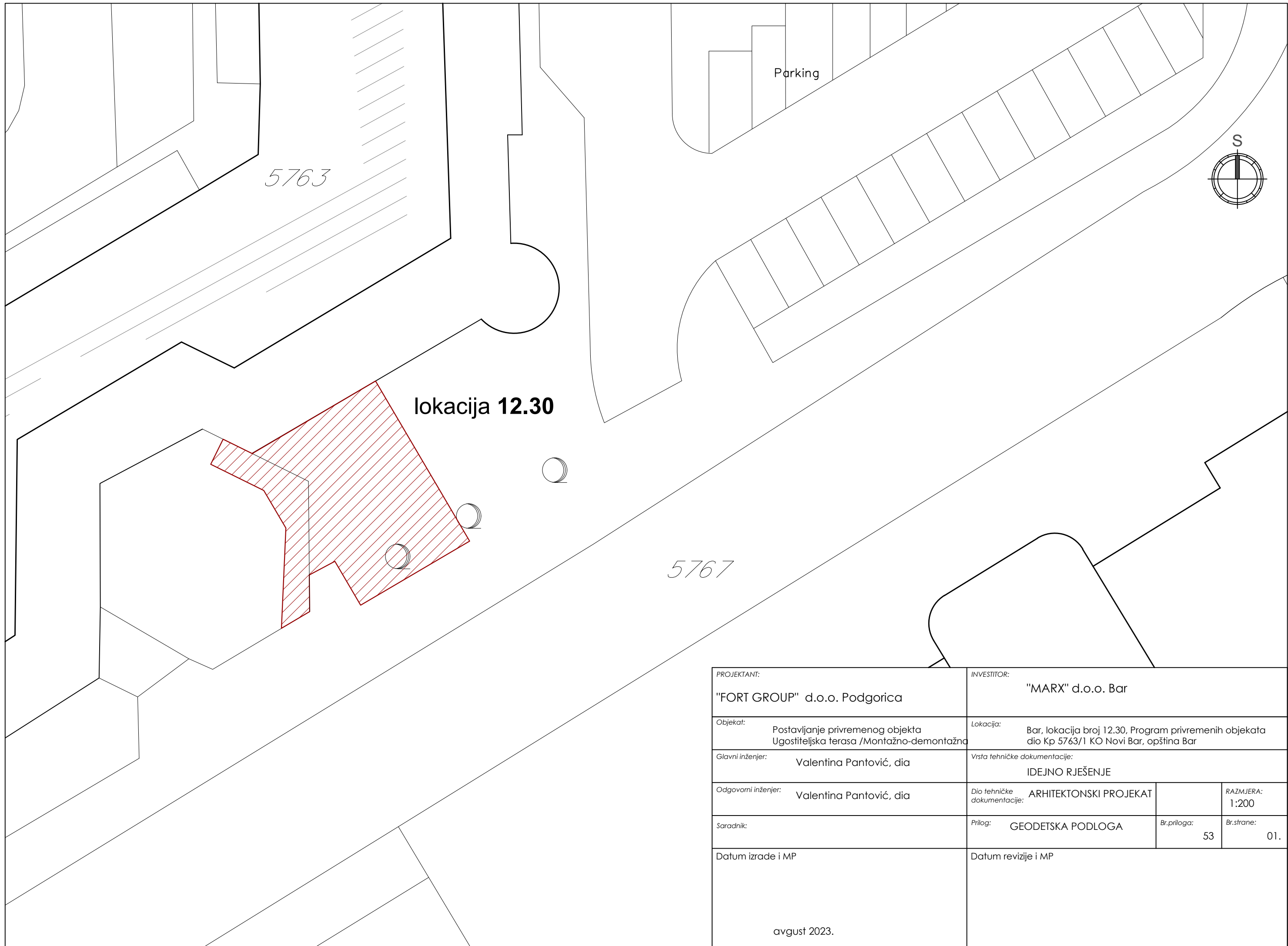
TERASA	
- dio 1	82,30 m <sup>2</sup>
- dio 2	23,80 m <sup>2</sup>
- dio 3	4,50 m <sup>2</sup>
UKUPNO	<b>110,60 m<sup>2</sup></b>

NGP PRIZEMLJA	110,60 m <sup>2</sup>
UKUPNA NGP OBJEKTA	110,60 m <sup>2</sup>

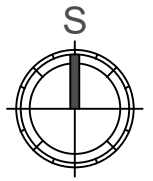
**“FORT GROUP” d.o.o.**  
Crnogorskih serdara bb, Podgorica, Crna Gora  
e-mail: fortgroup.pg@gmail.com  
šifra djelatnosti: 7112/ PIB 02824035/ PDV 30/31-10186-6  
žiro račun: NLB MONTENEGROBANKA 530-19086-82

---

## **V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "MARX" d.o.o. Bar	
Objekat: Postavljanje privremenog objekta Ugostiteljska terasa /Montažno-demontažno		Lokacija: Bar, lokacija broj 12.30, Program privremenih objekata dio Kp 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:200
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br.priloga: 53 Br.strane: 01.
Datum izrade i MP  avgust 2023.		Datum revizije i MP	

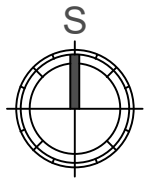




TERASA NATKRIVENA PERGOLOM  
NA DEKING PODU  
TERASA 1

TERASA NA POSTOJEĆOJ  
PODLOZI - behaton pločama  
TERASA 2

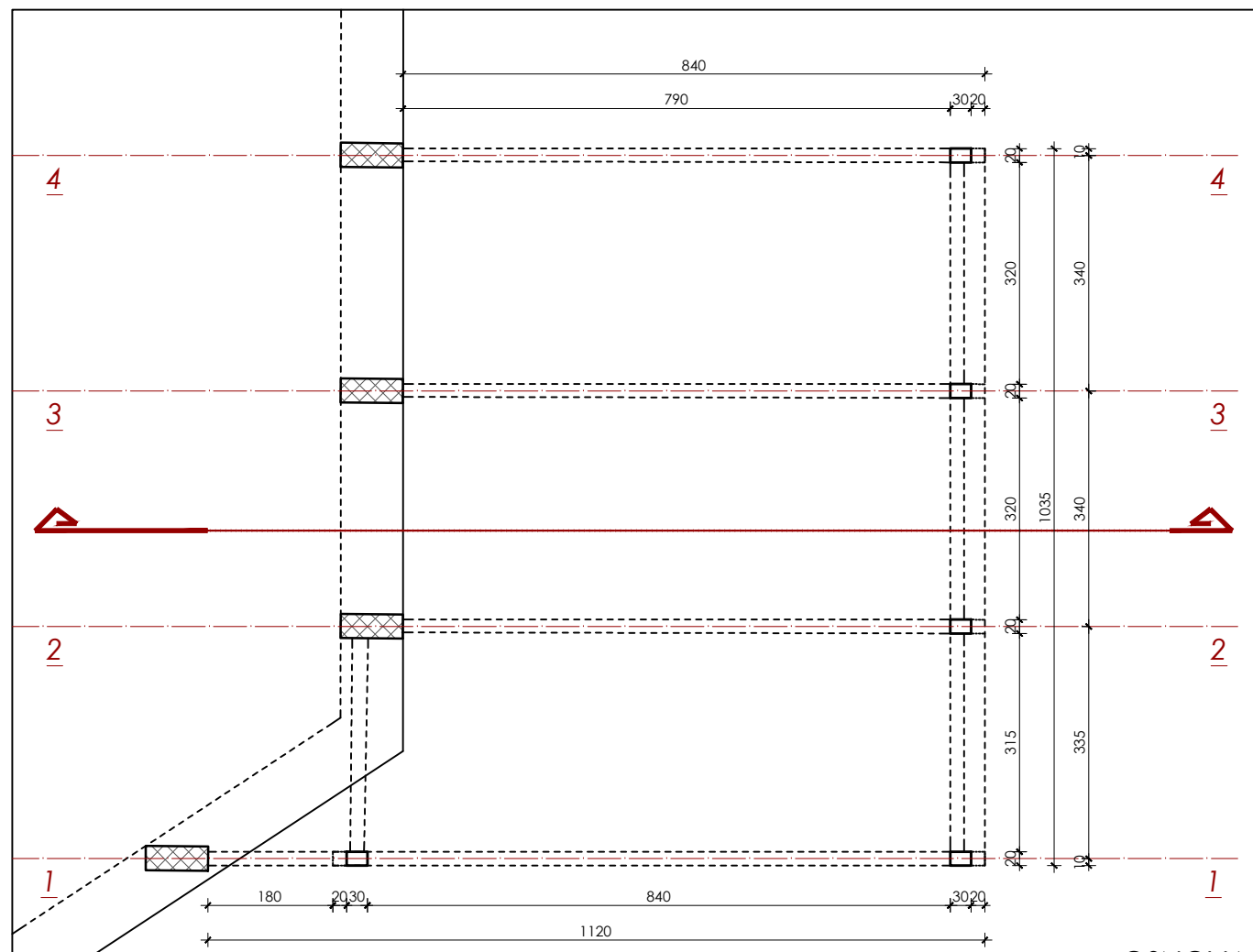
TERASA NA DEKING PODU  
TERASA 3

PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "MARX" d.o.o. Bar		
Objekat: Postavljanje privremenog objekta Ugostiteljska terasa /Montažno-demontažno	Lokacija: Bar, lokacija broj 12.30, Program privremenih objekata dio Kp 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik:	Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: 54	Br.strane: 02
Datum izrade i MP  avgust 2023.	Datum revizije i MP		

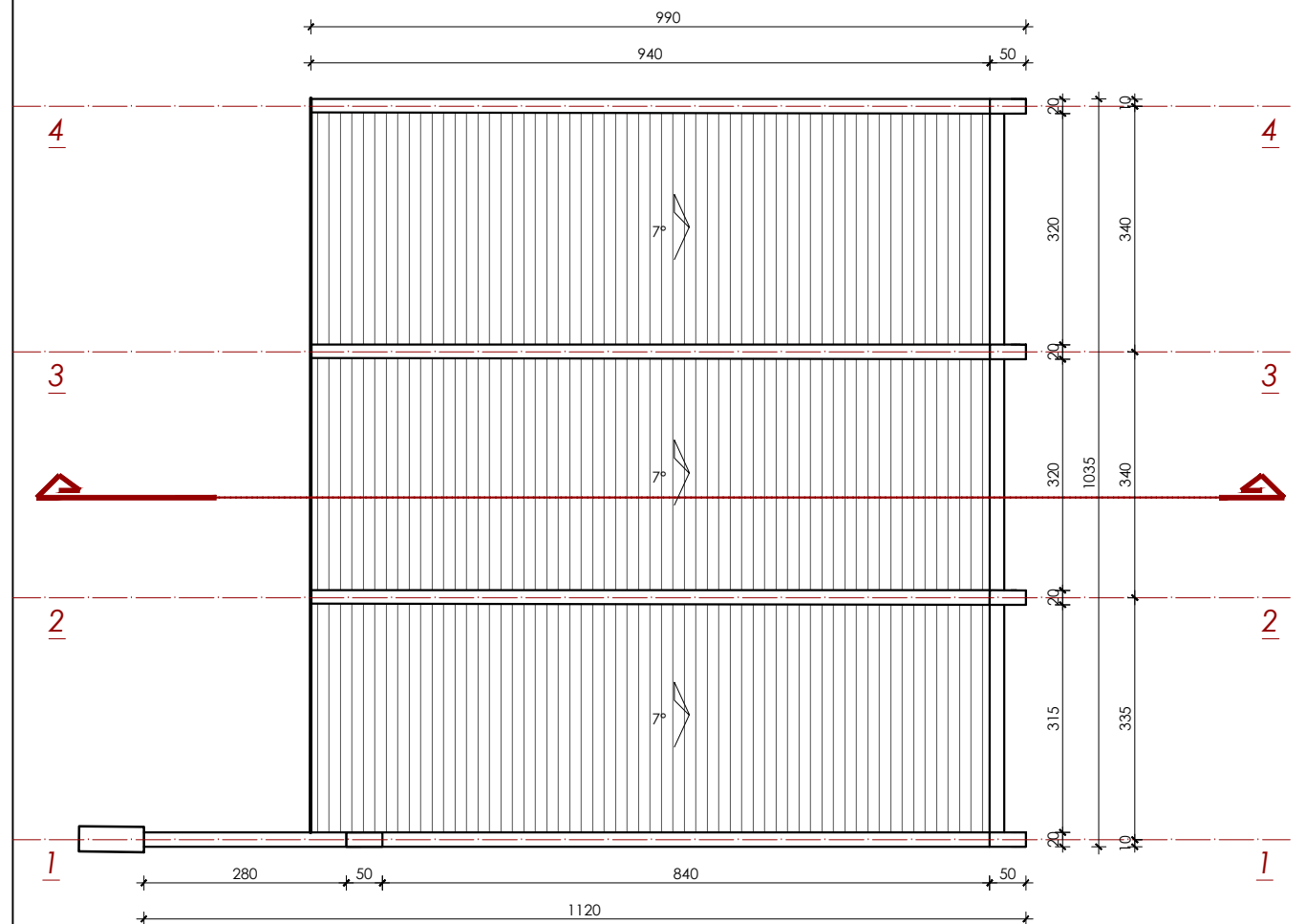


-  postojeća podloga - behaton ploče
-  deking na metalnoj potkonstrukciji

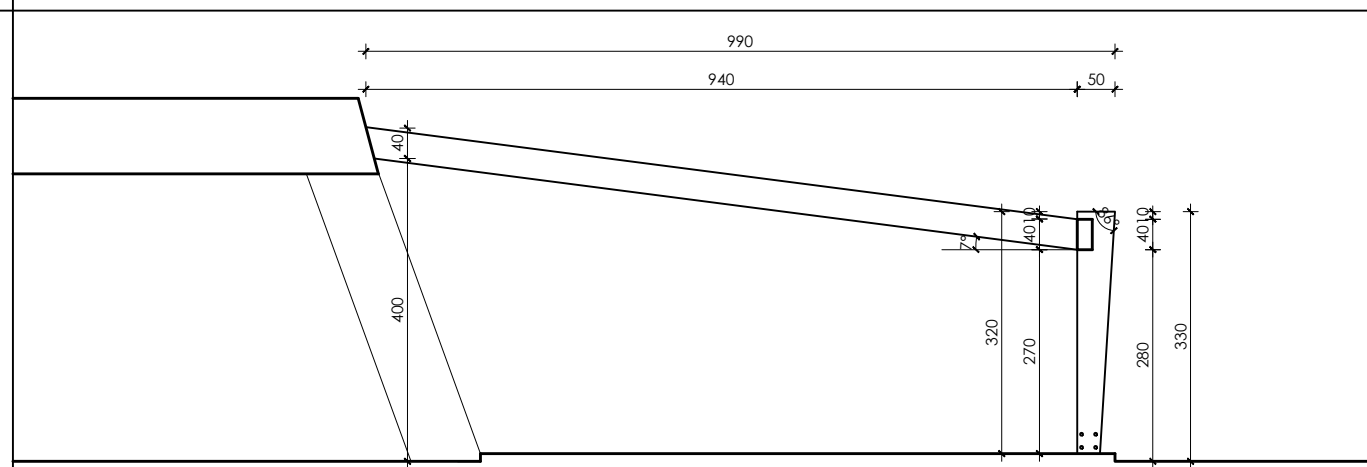
PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "MARX" d.o.o. Bar		
Objekat: Postavljanje privremenog objekta Ugostiteljska terasa /Montažno-demontažno	Lokacija: Bar, lokacija broj 12.30, Program privremenih objekata dio Kp 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar		
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:100	
Saradnik:	Prilog: SITUACIJA PARTERNO UREĐENJE	Br.priloga: 55	Br.strane: 03
Datum izrade i MP  avgust 2023.	Datum revizije i MP		



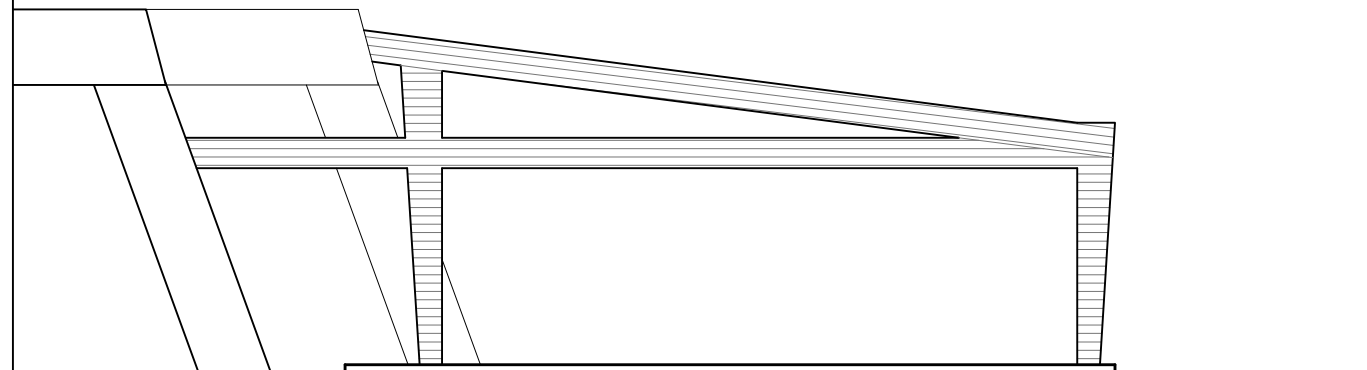
OSNOVA



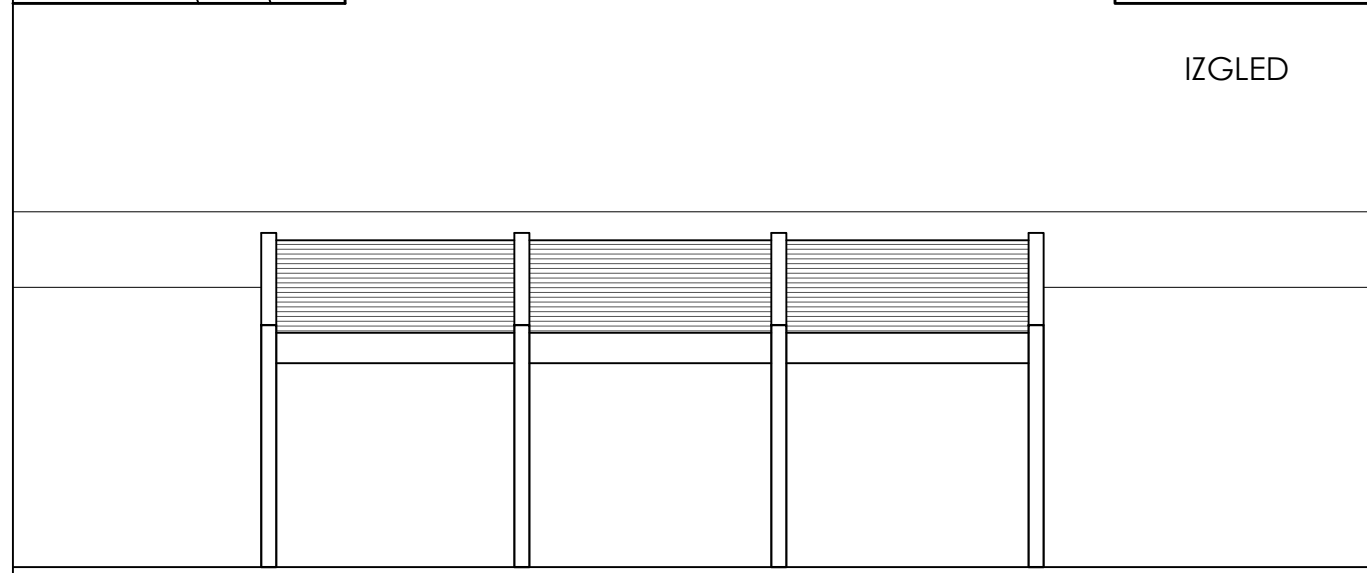
OSNOVA KROVA



PRESJEK



IZGLED



PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "MARX" d.o.o. Bar	
Objekat: Postavljanje privremenog objekta Ugostiteljska terasa /Montažno-demontažno		Lokacija: Bar, lokacija broj 12.30, Program privremenih objekata dio Kp 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: PERGOLA	Br.priloga: 56
Datum izrade i MP  avgust 2023.		Br.strane: 04	
Datum revizije i MP			





PROJEKTANT: "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "MARX" d.o.o. Bar	
Objekat: Postavljanje privremenog objekta Ugostiteljska terasa /Montažno-demontažno		Lokacija: Bar, lokacija broj 12.30, Program privremenih objekata dio Kp 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar	
Glavni inženjer: Valentina Pantović, dia		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Valentina Pantović, dia		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	RAZMJERA:
Saradnik:		Prilog: 3D PRIKAZI OBJEKTA	Br.priloga: 57
Datum izrade i MP  avgust 2023.		Datum revizije i MP  05.	



<b>PROJEKTANT:</b> "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> "MARX" d.o.o. Bar	
<b>Objekat:</b> Postavljanje privremenog objekta Ugostiteljska terasa /Montažno-demontažno		<b>Lokacija:</b> Bar, lokacija broj 12.30, Program privremenih objekata dio Kp 5763/1 KO Novi Bar, opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b> Valentina Pantović, dia		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Valentina Pantović, dia		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTONSKI PROJEKAT	<b>RAZMJERA:</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZI OBJEKTA	<b>Br.priloga:</b> 58
<b>Datum izrade i MP:</b>  avgust 2023.		<b>Datum revizije i MP:</b>	
		<b>Br.strane:</b> 06.	



# UF 253

E/P

Classic Pump-Fed  
Soft Serve  
Twist Model



**Performance and Quality** High-performance soft-serve model combines Carpigiani technology with simple and efficient operations. Hard-O-Tronic consistency control technology, an Exclusive patented system regulates refrigeration by measuring product viscosity to maintain consistent quality control. Patented mix injection system produces unmatched product quality.



**Convenience** Product is fed from rear of cylinder eliminating need to prime and allowing more controllable overrun. Separate touchpad controls for each cylinder let you make a combination of twists of differing products. Each cylinder can be run independently, and one can run alone during low-season. Built-in memory stores information to facilitate repairs.



**Savings** Standby / energy conservation switch reduces operation costs during idle periods. Self-monitoring system minimizes costly errors.



**Safety** Audible Signal alerts when refill is needed.



**Hygiene** Standby mode maintains safe product temperatures in the freezing cylinder.



Carpi Care kit

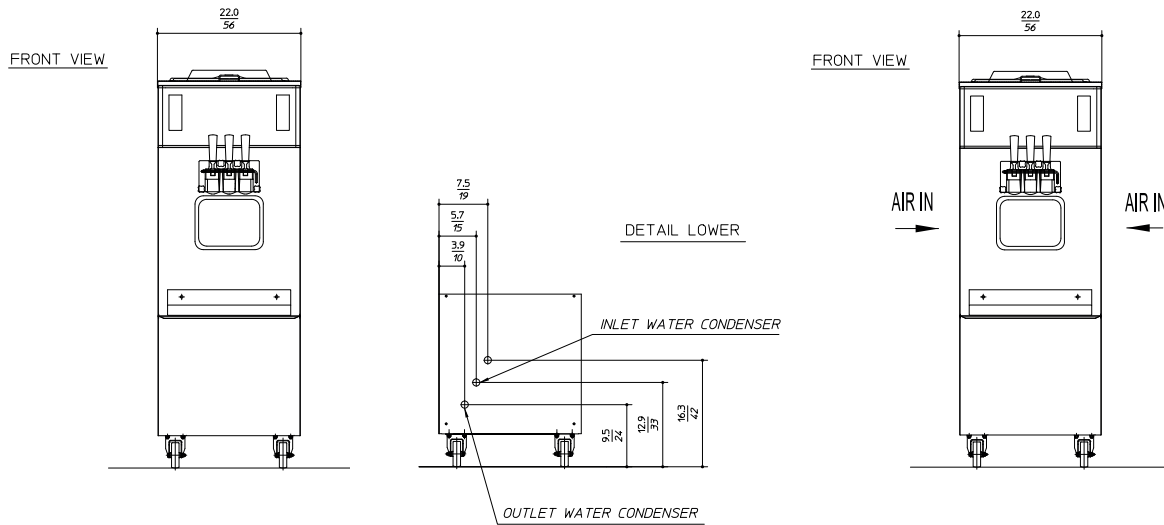


Carpi Clean kit\*



\*request the kits from your distributor to maintain your machine hygienically clean.

[carpigiani.com/us](http://carpigiani.com/us)



	WATER		AIR	
Weights	lbs.	kgs.	lbs.	kgs.
Net	705	320	705	320
Crated	753	342	793	360
	cu. ft.	cu. m.	cu. ft.	cu. m.
Volume	42.03	1.19	42.03	1.19
Dimensions	in.	cm.	in.	cm.
Width	22	56	22	56
Depth	34.1	87	34.1	87
Height	61	155	61	155
Electrical	Maximum Fuse Size	Minimum Circuit Ampacity	Poles (P) Wires (W)	
208-230/60/1 W / A	45A	35/40A	1P, 1W	
208-230/60/3 W / A	30/40A	26/30A	3P, 3W	

## Specifications

### Electrical

A dedicated electrical connection is required. Manufactured to be permanently connected. See the Electrical chart for the proper electrical requirements. Consult your local Carpigiani distributor for cord & receptacle specifications as local codes allow.

### Beater Motor

1,5 HP

### Refrigeration System

R449A

### Water Cooled

Water inlets and drain connections in the rear 1/2" MPT

### Air Cooled \*

Minimum clearance: 4" (10 cm) on both side panels and 12" (30 cm) from the rear panel for proper air circulation.

### Hopper Capacity

18 quarts (17 liters)

All specifications mentioned must be considered approximate; Carpigiani reserves the right to modify, without notice, all parts deemed necessary. This unit may be manufactured in other electrical characteristics and may have additional regulatory agency approvals, please consult the local Carpigiani Distributor. Check name plate for exact electrical data. \* Room temperature 68 °F (20 °C).

### Bidding Specs

Electrical Volt \_\_\_\_\_ Hz \_\_\_\_\_ Ph \_\_\_\_\_ Neutral  Yes  No Cooling  Air  Water

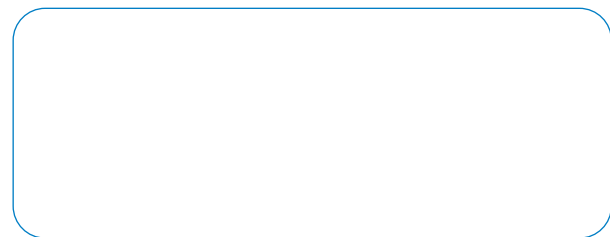
Options \_\_\_\_\_



738 Gallimore Dairy Road, Suite 113  
High Point, NC - 27265  
Toll free (800) 648 4389



Dealer



www.bipiuci.it | printed 06/2022

an Ali Group Company



The Spirit of Excellence



# REFRIGERATION

SERVING THE FOOD INDUSTRY SINCE 1951

## WHITE GELATO DISPLAY SHOWCASES

Item: 47571 / 47498 / 47572

Model: FR-CN-0007 / FR-CN-0010 / FR-CN-0013



10 Pans



13 Pans



7 Pans

**SERVE AND DISPLAY MOUTHWATERING  
ICE CREAM, GELATO, AND SORBETS**

### STANDARD FEATURES

- White Exterior
- Internal LED on top
- Digital controller
- Dual LED temp. displays inside and at back
- Sliding doors at back
- Front curved glass
- 4 casters, 2 with brakes
- Ventilating cooling system
- Automatic defrost



**WARRANTY**  
PARTS AND LABOR



NEMA  
5 - 15  
125 VAC / 15 AMP  
RECEPTACLE



Authorized Dealer

### TECHNICAL SPECIFICATIONS

Item Number	47498	Adjustable Shelf	No
Model	FR-CN-0010W	Temperature Controller	Digital Control
Color	White	Temperature Display	LED Display
Pan Quantity	10 x 5L Ice-Cream Pan	Defrost	Autodefrost With Heating Element
Ice-Cream Pan Dimensions	1 x Small Scoop Pan 14.2" x 6.5" x 4.5" / 360 x 165 x 115mm	Tray Heater (W)	No
Scoop Pan Dimensions	6.5" x 7.6" x 2.4" / 165 x 149 x 60mm	Type Of Light:	LED
Temperature Range	-12° to -22°C	Lock	No
Power Supply	110v / 60hz	Door Type	Sliding Doors At Back
Running Amps	13.6A	Climate Class	4
Power Input (W)	1500 W	Dimensions	55.4" x 33.5" x 51.2" 1408 x 850 x 1300mm
Refrigerant Type	R290 (160g)	Weight	372.6 lbs. / 169 kgs.
Cooling System:	Ventilated	Gross Dimensions	58.5" x 37.8" x 57.5" 1486 x 960 x 1460mm
Space Requirement	2.1 m <sup>2</sup>	Gross Weight	504.9 lbs. / 229 kgs.
		Certifications	cETLus, ETL Sanitations

### PRODUCT DETAILS



Comes with 5L Ice Cream Pans

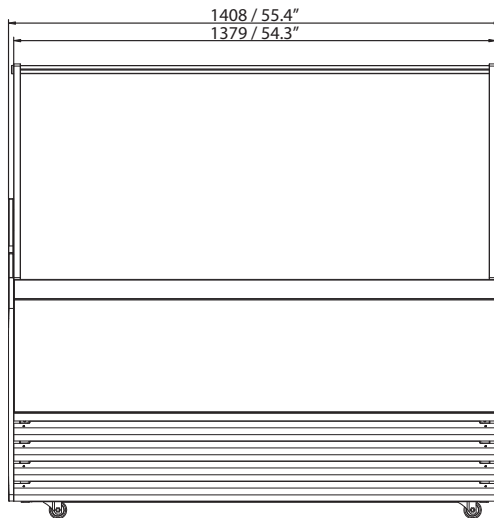


LED Display

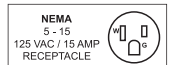
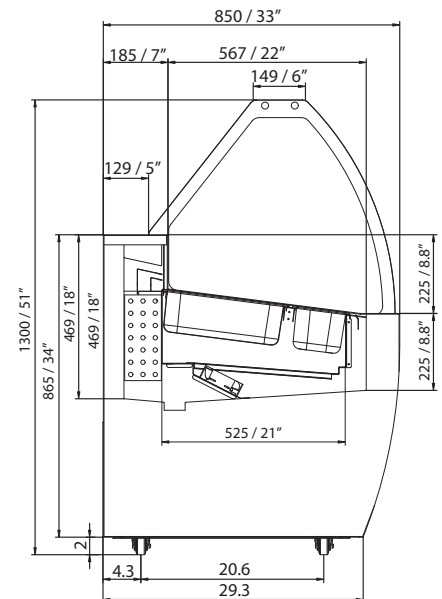


Efficient sliding door at the back for easy access

ITEM: 47498  
UOM: mm / inches



### TECHNICAL DRAWINGS AND DIMENSIONS



**OMCAN INC.**

Telephone: 1-800-465-0234

Fax: (905) 607-0234

Email: sales@omcan.com

Website: www.omcan.com



Follow us to keep up to date with the latest news and offers

